

C1 - Attique 4 pièces, THPE, CASATAX et Domotique intégrée



1226 Thônex - REF. : C1 - Rés Les Cléomes

C1 - Attique 4 pièces, THPE, CASATAX et Domotique intégrée  
1226 THONEX

CHF 890'000.-

## DESCRIPTIF

Idéalement situé à Thonex totalement hors nuisances et proche de toutes les facilités, ce très bel appartement en attique (équipé de la Domotique et aux normes THPE) offrira\*:

- 1 Hall d'entrée
- 1 W.c. visiteurs
- 2 chambres chacune avec sa salle d'eau privative
- 1 Vaste Séjour avec accès au balcon
- 1 Cuisine ouverte tout équipée
- 1 Cave (non chauffée)

Les extérieurs comportent:

- 1 place de parc -couvert voiture avec raccordements p voiture élect.-  
28'000.- Chf en sus

Energies, confort et autres avantages:

- Domotique intégrée,
- Chauffage au sol par pompe à chaleur,
- Panneaux solaires pour l'eau chaude,
- Fenêtres triples vitrage,
- Au bénéfice de CASATAX (frais de mutation réduits)
- Et bien d'autres avantages...

\*Possibilité de réagencer les intérieurs en fonction de vos besoins



**BERTRAND JOHANN  
GAYDOU**

bertrand@accord-immo.ch  
TELEPHONE : 0763976895  
0763976895

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: C1 - Rés Les Cléomes

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

PRIX PARKING(S) EXT.: 28'000.-

NOMBRE DE PIECES: 4

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2020