



Au Coeur de Cartigny DERNIER Lot restant - CASATAX



1236 Cartigny - REF. : Villa D2 Cartigny

Au Coeur de Cartigny DERNIER Lot restant - CASATAX  
1236 CARTIGNY

CHF 1'183'000.-



## DESCRIPTIF

Le projet situé au coeur de Cartigny a été pensé pour préserver et s'intégrer parfaitement avec l'âme et le caractère authentique de ce charmant et pittoresque village. Il sera situé à 2 pas des écoles, épiceries d'appoint et de l'arrêt de bus (bonne desserte) pour relier, entre autres, Bernex et les arrêts de tram du P+R

Villa D2 proposée ainsi (variante des dispositions intérieur possible si souhaitée):

Au rez-de-chaussée:

- 1 W.c. visiteurs
- 1 Vaste Séjour, salle-à-manger de plus de 45m<sup>2</sup>
- 1 Cuisine ouverte tout équipée
- 1 Belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> donnant sur
- 1 Joli jardin de 80m<sup>2</sup>

A l'étage (l'espace nuit) se compose de:

- 3 Chambres et
- 2 Salles de bains
- Les Combles (un bel espace facile d'accès) sont livrés brut avec



**BERTRAND JOHANN  
GAYDOU**

bertrand@accord-immo.ch  
TELEPHONE : 0763976895  
0763976895

chauffage au sol, de grandes fenêtres en toiture et pré-équipés pour une salle de bains permettant ainsi de dédier tout le dernier étage en une Suite parentale

Complètent ce Lot:

2 Grand Box fermés\* en sous-sol - porte motorisée à télécommande (40'000.- l'unité en sus)

1 cave

L'ensemble des villas comprendra:

Chauffage à distance - écologique: pour le Chauffage au sol et pour la production d'eau chaude,

pré-installation pour la domotique, 1 à 2 grand box fermé en sous-sol, 1 cave et bien d'autres avantages dont CASATAX (frais de notaire et de mutation réduits)...

Quelques plus values possibles

\* Les combles sont rendus brut, chape et tuyaux et tubages d'attente pour radiateurs et raccordement possible sanitaire pour créer une suite parentale

\* Installation de la Domotique selon les options choisies

Descriptif complet et rendez-vous sur demande

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: Villa D2 Cartigny

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

TYPE DE CHAUFFAGE: A distance

