



Spacieuse & lumineuse villa aux normes THPE proche de toutes facilités



1292 Pregny-Chambésy - REF. : V4_PC

Spacieuse & lumineuse villa aux normes THPE proche de toutes facilités
1292 PREGNY-CHAMBESY

CHF 1'190'000.-



DESCRIPTIF

Située proche de toutes les facilités, entièrement excavée, pensée pour offrir de beaux volumes, de nombreux accès extérieur, tout le confort moderne et une belle luminosité, de par ses larges fenêtres et baies vitrées, la Villa 4 se présente comme suit,

Au rez-de-chaussée, les espaces à vivre comprendront:

1 hall d'entrée avec penderie, 1 espace Cuisine semi-ouverte entièrement équipé et 1 Vaste et lumineux Séjour – toutes les pièces du rez communiquant avec les extérieurs de par leurs baies vitrées.

Les extérieurs :

1 Joli jardin orienté Sud-Est avec terrasse couverte

À l'étage, les espaces nuits offrent:

1 Salle d'eau (douche) commune avec w.c., 3 chambres de belles tailles dont une suite parentale avec sa salle d'eau (douche) privative et accès direct à une loggia.



**BERTRAND JOHANN
GAYDOU**

bertrand@accord-immo.ch
TELEPHONE : 0763976895
0763976895

Le Sous-sol, entièrement excavée et partiellement chauffée, se compose de:

1 accès direct à la villa par les garages, Hall avec penderies et w.c., 1 local technique et buanderie, Double Garage (70'000.- en sus).

Toutes les pièces de la villa hormis le garage et le local technique disposent du chauffage au sol.

Chaque étage offre un accès extérieur

Confort et énergies:

Villas aux normes (Très Haute Performance Énergétique)

Chauffage par pompe à chaleur,

Panneaux solaires pour eau chaude,

Fenêtres triple vitrage, Ventilation double flux...

Chauffage au sol sur les 3 niveaux: sous-sol (partiellement) ; rez-de-chaussée et 1er étage – réglable par pièce

Stores électriques pour toutes les pièces

Cuisine entièrement équipée(v. desc. des matériaux)

Faible charge

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: V4_PC

