

# Accord

*Immobilier*

5 pces traversant, Calme, Vue et proche de ttes les commodités



1219 Le Lignon - REF. : LL\_G\_47

5 pces traversant, Calme, Vue et proche de ttes les commodités  
1219 LE LIGNON

CHF 950'000.-



## DESCRIPTIF

Ce superbe et lumineux 5 pièces traversant entièrement rénové en 2014 se situe au 10ème et avant dernier étage d'un bâtiment de type corbuséen, offrant ainsi une belle luminosité et, côté séjour, une vue imprenable sur le Salève en face, les lumières de la ville de Genève et jusqu'au jet d'eau au loin.

L'espace nuit, parfaitement séparé, comprenant 3 chambres, donne côté Jura et offre également une vue et un dégagement imprenables.

Totalement hors nuisances et sans aucun vis-à-vis, il est distribué comme suit:

Entrée avec porte renforcée/blindée

Large et lumineux couloir de distribution

WC visiteurs

Vaste et lumineux séjour offrant une vue imprenable sur le Salève, Genève et le jet d'eau

Cuisine ouverte tout équipée

L'espace nuit offre:

3 chambres de belles tailles,

1 pièce de rangement ou dressing

1 salle de bain avec douche à l'italienne

Refait à neuf en 2014 avec des matériaux de qualité: parquet bois massif pour tout l'appartement, douche à l'italienne, etc.  
(reste la cuisine à remettre au goût du jour...)

1 box (40'000.- en sus) et 1 cave complètent ce bien



**BERTRAND JOHANN  
GAYDOU**

bertrand@accord-immo.ch  
TELEPHONE : 0763976895  
0763976895

(Possibilité de louer une place de parc supplémentaire.)

Le Lignon est une cité où il fait bon vivre, de type corbuséenne, et posée en pleine nature à 2 pas du Rhône et offrant toutes les commodités de la vie moderne:

Tous commerces à moins de 100 mètres; nombreux espaces verts et places de jeux; promenade au bord du Rhône; crèche et écoles, mis à disposition aux habitants du quartier d'une salle des fêtes, et tant d'autres avantages offrant ainsi aux habitants un cadre de vie privilégié à moins de 10 minutes du centre de Genève et 10 minutes de l'aéroport.

Les nombreux transports publics assurent une liaison directe aussi bien vers Genève centre que vers l'aéroport...

REFERENCE: LL\_G\_47  
SURFACE HABITABLE: 100 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 12  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: A distance  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 1960

NOMBRE DE PIECES: 5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1  
ETAGE: 10  
TYPE DE CONSTRUCTION: béton  
SURFACE TERRASSE: 6 m<sup>2</sup>  
ANNEE DE RENOVATION: 2014

AUTOROUTE: 3000 m  
ECOLE PRIMAIRE: 100 m

JARDIN D'ENFANTS: 100 m  
COMMERCES: 100 m







